



Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Piotr Calbecki

Toruń, dnia 11 lutego 2025 r.

OR-I-P.154.2.2025

Pan
Grzegorz Płaczek
Poseł na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

odpowiadając na wystąpienie złożone na podstawie ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 907) do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu w dniu 30 stycznia 2025 r., w sprawie udziału spółdzielni mieszkaniowych w programach finansowanych z Funduszy Europejskich na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1. Czy rozważane przez Urząd jest systemowe ujęcie spółdzielni mieszkaniowych jako beneficjentów środków unijnych na terenie województwa?

Spółdzielnie mieszkaniowe są ujęte jako jeden z potencjalnych beneficjentów w programie regionalnym Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (FEKP 2021-2027). Mogą one ubiegać się o wsparcie w ramach następujących celów szczegółowych i wspieranych w ich ramach obszarów:

EFRR.CP2.I – Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych:

- wymiana i modernizacja nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych,
- modernizacja źródeł ciepła oraz systemów ciepłowniczych poniżej 5 MW mocy zamówionej,
- przedsięwzięcia z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych;

EFRR.CP2.II – Wspieranie energii odnawialnej zgodnie z dyrektywą (UE) 2018/2001, w tym określonymi w niej kryteriami zrównoważonego rozwoju:

- rozwój mikroinstalacji OZE w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych – wsparcie infrastruktury służącej do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim słońca, biogazu oraz wody, biomasy i geotermalnej);



EFRR.CP2.IV – Wsparcie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego:

- działania w zakresie adaptacji do zmian klimatu w miastach i innych obszarach zurbanizowanych ukierunkowane na zapobieganie i ograniczenie skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, m.in. mała retencja wodna, gospodarowanie wodami opadowymi, przywracanie zdegradowanym terenom zieleni i zbiornikom wodnym ich pierwotnych funkcji, realizacja zbiorników wodnych, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne, zwiększanie powierzchni terenów zielonych, nasadzenia drzew i krzewów, tworzenie łąk kwietnych, ogrodów deszczowych, zazielenianie elementów infrastruktury miejskiej (np. murów, dachów, torowisk), wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu przedłużenia ich żywotności;

EFRR.CP5.I – Wsparcie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich:

- ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury,
- ochrona, rozwój i promowanie publicznych walorów turystycznych i usług turystycznych,
- odnowa przestrzeni publicznych.

Należy podkreślić, że zgodnie z dokumentem przygotowanym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, dotyczącym linii demarkacyjnej określającej podział interwencji i zasad wdrażania programów krajowych i regionalnych w perspektywie finansowej na lata 2021-2027, wsparcie projektów dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła lub podłączeniem do sieci ciepłowniczej w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych jest możliwe z poziomu programów krajowych. W ramach programów regionalnych wsparcie obejmuje wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego. Województwo Kujawsko-Pomorskie uzyskało jednak możliwość wsparcia budynków spółdzielni mieszkaniowych mieszczących się w miejscowościach do 10 tys. mieszkańców, jako odstępstwo od ogólnej linii demarkacyjnej.

Co do zasady wsparcie dotacyjne wynosi do 85% kosztów kwalifikowalnych projektu, natomiast w obszarze modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz projektów dotyczących rozwoju mikroinstalacji OZE w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych wsparcie udzielane jest poprzez Instrumenty Finansowe w formie pożyczek z częściowym umorzeniem.



Ad. 2. W przypadku odpowiedzi twierdzącej – czy Urząd rozważa wdrożenie uproszczonych procedur dostosowanych do możliwości spółdzielni oraz pozostałych możliwości wskazanych w załączonym liście?

Warunki udzielenia wsparcia w ramach programu FEKP są jednolite dla wszystkich potencjalnych wnioskodawców. Przewidujemy jednakże wsparcie związane z refundacją kosztów przygotowania projektu i dalszego jego procedowania oraz zarządzania. W skład tych kosztów wchodzi m.in.:

- działania informacyjno-promocyjne projektu (np. zakup materiałów promocyjnych, utworzenie i prowadzenie strony internetowej o projekcie, oznakowanie projektu),
- koszty koordynatora lub kierownika projektu oraz innego personelu zaangażowanego w zarządzanie projektem, jego rozliczanie, monitorowanie i prowadzenie innych działań administracyjnych,
- koszty zarządu i personelu obsługowego (obsługa kadrowa, finansowa, prawna),
- koszty utrzymania powierzchni biurowych (czynsz, opłaty administracyjne, media),
- koszty sprzętania i środków czystości, usług pocztowych, telefonicznych, internetowych,
- koszty amortyzacji, najmu lub zakupu aktywów na potrzeby projektu,
- wydatki związane z prowadzeniem rachunku płatniczego projektu,
- koszty ochrony i ubezpieczeń związanych z obsługą projektu,
- koszty zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.

Odnosząc się do uwagi o krótkim terminie naboru, należy zaznaczyć, że trwa on minimum 40 dni, jednakże informacja o jego planowaniu jest ujmowana w harmonogramie naboru wniosków wiele miesięcy przed tym terminem.

Ad. 3. W przypadku, gdy prace takie nie są prowadzone proszę o wskazanie powodów, dla których spółdzielnie mieszkaniowe pozbawione są takiej systemowej możliwości na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

W świetle powyższych informacji spółdzielnie mieszkaniowe nie są wykluczone z możliwości korzystania z środków FEKP. Istnieją jednak specyficzne ograniczenia wynikające z linii demarkacyjnej oraz warunków wdrażania projektów. Zapewniamy, że podejmujemy działania mające na celu jak najefektywniejsze wsparcie spółdzielni w korzystaniu z dostępnych funduszy.

z prawnie

[Signature]



